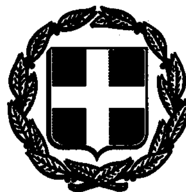


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **591**

28 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 885 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,540 στρεμμάτων στη θέση «Ποσειδώνειο» περ. Κοινότητας Παλαιοκάστρου Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38, γ) το άρθρο 12 Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την υπ' αρ. 850/4.5.93 εισήγηση του Δ/ντή Δασών περί κηρύξεως δασικής έκτασης εμβαδού 540 μ2 (τετραγωνικών μέτρων) ως αναδασωτέας στη θέση «Ποσειδώνειο» κοιν. Παλαιοκάστρου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία, αναγέννηση και ανανέωση της δασικής βλάστησης δια της φυσικής οδού την εκχερσωθείσα δασική έκταση, εμβαδού 0,540 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Ποσειδώνειο» περ. Κοινότητας Παλαιοκάστρου Ν. Σάμου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α Β Γ Δ Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο προς Σιδερά.

Δυτικά: Με ελαιοκτήματα.

Βόρεια: Με δασική έκταση.

Νότια: Με δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Σάμος, 6 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης

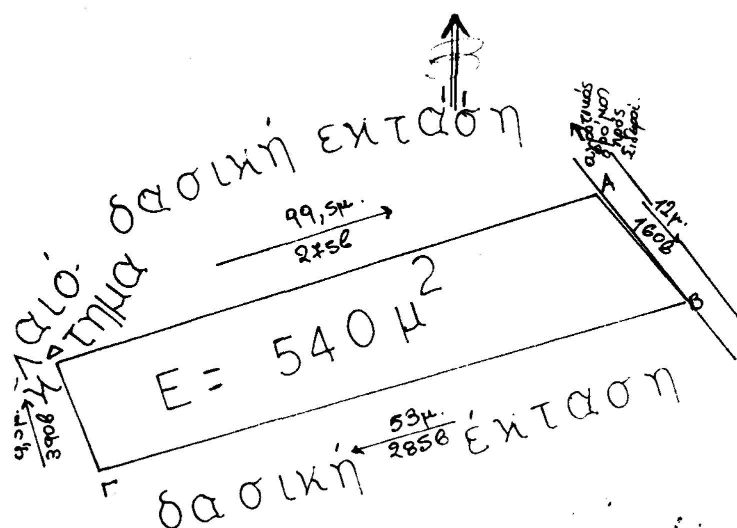
ΚΩΝ. ΦΟΥΝΤΖΗΛΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΑΜΟΥ
ΔΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

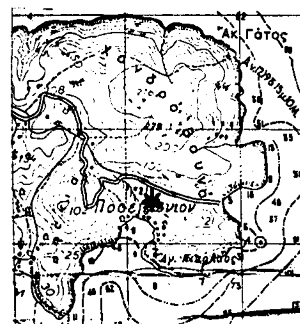
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αναδασωτέας δασικής έκτασης 540 μ² στη θ. "Ποσειδώνειο κοιν. Παλαιοκάστρου.

Κλίμακα 1:500



Απόσπασμα χάρτη 1:50.000



* Συνοδεύει την υπ. αρ. 885/93 6/5/93 απόφαση ΝΟ. Σάμου

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Σάμος 6-5-93 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΟΥΝΤΖΗΛΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Σάμος 6-5-93 Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	Σάμος 5-5-93 Ο Συντάκτης ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αριθ. 884 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,2406 στρεμμάτων στη θέση «Τσάμπου» περ. Κοιν. Βουρλιωτών Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38, γ) το άρθρο 12 Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τη σχετική εισήγηση του Δ/ντή Δασών Σάμου για κήρυξη της πιο πάνω έκτασης 0,2406 στρεμμάτων που εκχερσώθηκε παράνομα, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αναγέννηση, προστασία και ανανέωση της δασικής βλάστησης δια της φυσικής οδού την εκχερσωθείσα έκταση, εμβαδού 0,2406 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Τσάμπου» περ. Κοινότητας Βουρλιωτών Ν. Σάμου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρόκτημα και αγροτικό δρόμο.

Δυτικά: Με δασική έκταση.

Βόρεια: Με γκρεμό και βράχους προς θάλασσα.

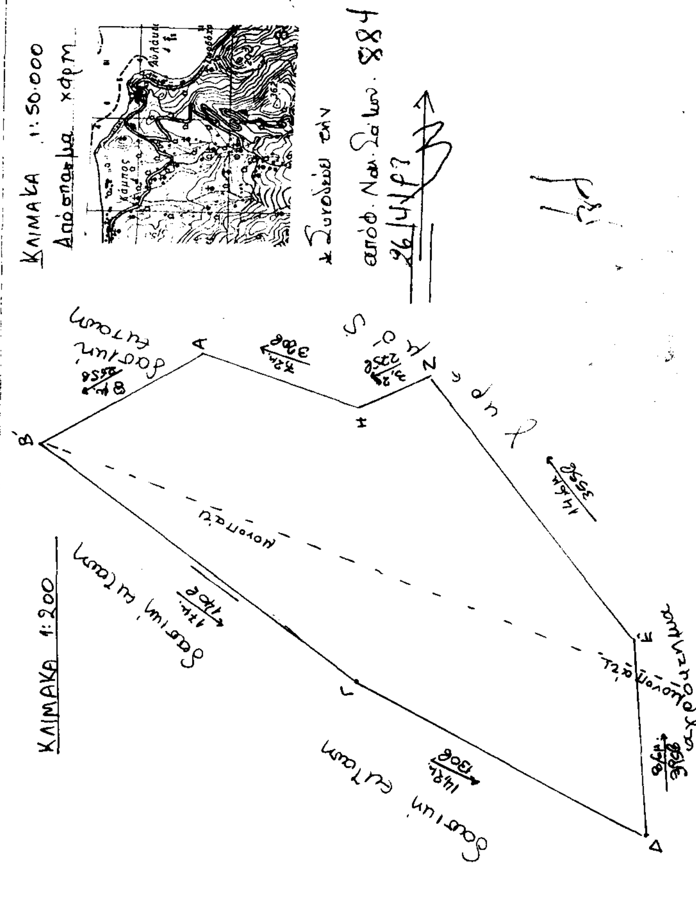
Νότια: Με δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Σάμος, 26 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ. ΦΟΥΝΤΖΗΛΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 63578/3290 (3)

Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα έκτασης ιδιοκτησίας «Νηρέας Α.Ε.» στη θέση «Όρια Κοινότητας Ν. Ρόδα» ή «Μπαλμπανά» του Δήμου Ιερισσού (Ν. Χαλκιδικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 29 του Ν. 1947/1991 «Απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 70) όπως η παρ. 1 συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 6 και την παρ. 9 του άρθρου 8 του Ν. 2052/1992 (Α' 94).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της 71076/7351/24.6.1991 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της απόφασης Οικιστικής Καταλληλότητας και για την έγκριση της Π.Μ. του άρθρου 29 του Ν. 1947/1991 και σχετικές ρυθμίσεις» (Β' 492).

3. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Την 71585/7370/25.6.1991 αίτηση της εταιρείας «Νηρέας Α.Ε. Γ. Θεοδωρίδου - Δ. Μεσιτίδης - Ξενοδοχείον Νέα Ρόδα Χαλκιδικής».

6. ΤΗν 6331/10.1.1992 δήλωση του εκπροσώπου της ως άνω εταιρείας ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευσταθίας Βουλγαράκη - Τσώτου.

7. Την 58/1991 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιερισσού.

8. Το 33795/284γ/505/14.5.1992 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Το 61604/7093/26.6.1992 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

10. Το 4246/7451/10.7.1992 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

11. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλλου.

12. Την 4/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η χωροθέτηση και η οικιστική καταλληλότητα της ενιαίας έκτασης εμβαδού 106,312 στρεμμάτων ιδιοκτησίας της εταιρείας «Νηρέας Α.Ε.» που βρίσκεται στην περιοχή «Όρια Κοινότητας Ν. Ρόδα» ή «Μπαλμπανά» του Δήμου Ιερισσού (Ν. Χαλκιδικής) όπως η έκταση αυτή φαίνεται με στοιχεία Α, Β'', Β', Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, ΙΑ, ΙΒ, ΙΓ, 9, 8, 5, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 63578/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, για την εξυπηρέτηση των εξής χρήσεων:

Χρήσεις τουρισμού - αναψυχής όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 8 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

- Ξενοδοχείο δυναμικότητας 200 κλινών
- κατοικία
- εμπορικά καταστήματα εξαιρουμένων των υπεραγορών και πολυκαταστημάτων
- εστιατόρια (ταβέρνες - καφενεία)
- αναψυκτήρια
- πολιτιστικά κέντρα
- θρησκευτικοί χώροι
- κτίρια γήπεδα στάθμευσης
- αθλητικές εγκαταστάσεις

Β.1. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

Η οικιστική ανάπτυξη γίνεται στις περιοχές που είναι κατάλληλες για τον σκοπό αυτό εκτάσεως 89 στρεμμάτων της ιδιοκτησίας «Νηρέας Α.Ε.».

Από την οικιστική ανάπτυξη εξαιρούνται:

α) Η Ζώνη παραλίας επιφανείας 5,210 τ.μ.

β) Η περιοχή εντόνων κλίσεων που έχει μέτωπο προς την παραλία μέσο βάθος είκοσι πέντε μέτρα (25,00μ.) και επιφάνεια 9.000,00 τ.μ.

γ) Η περιοχή εντόνων κλίσεων που βρίσκεται στο κέντρο της ιδιοκτησίας και σε επαφή με την δασική έκταση επιφανείας 3.500,00 τ.μ.

Στις παραπάνω περιοχές απαγορεύονται οι χωματουργικές επεμβάσεις, δύνανται όμως να χρησιμοποιηθούν ως χώροι πρασίνου.

2. Η περιοχή μέσων κλίσεων που βρίσκεται στη Ζώνη των 50 μέτρων από τη γραμμή αιγιαλού η οποία θεωρείται ακατάλληλη από γεωτεχνικής απόψεως δεν εξαιρείται από την πολεοδόμηση αλλά κρίνεται κατάλληλη μόνο για κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες (χωρίς δόμηση).

Δεν εξαιρείται επίσης από την πολεοδόμηση αλλά κρίνεται ακατάλληλη για δόμηση ζώνη πλάτους 25 μέτρων από το νοτιοανατολικό όριο της ιδιοκτησίας για την προστασία του ρέμματος. Ο όρος αυτός δεν ισχύει αν από ειδική μελέτη αντιπλημμυρικής προστασίας του ρέμματος, η οποία εγκρίνεται από τη Δ/νση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού αποδειχτεί ότι η ζώνη προστασίας του ρέμματος δεν είναι αναγκαία ή πρέπει να έχει μικρότερο πλάτος.

3) Το ποσοστό της έκτασης το οποίο διατίθεται για χώρους κοινοχρήστους και κοινωφελών σκοπών καθορίζεται σε 42%.

Το ως άνω ποσοστό περιλαμβάνει τις περιοχές με κλίση άνω των 35%.

4. Συντελεστής δόμησης: δέκα επτά εκατοστά (0,17).

5. Επιβάλλεται η προσαρμογή των κτιριακών όγκων στο ανάγλυφο του εδάφους και προσαρμογή της μελέτης ρυ-

μοτομίας έτσι ώστε να απαιτηθούν οι ελάχιστες δυνατές χωματουργικές επεμβάσεις.

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων πέντε μέτρα (5,00μ.) συμπεριλαμβανομένης και της κεραμοσκεπούς στέγης η οποία είναι υποχρεωτική.

Για τη ξενοδοχειακή μονάδα το μέγιστο ύψος των κτιρίων ανέρχεται σε επτά και μισό μέτρα (7,50μ.) συμπεριλαμβανομένης και της κεραμοσκεπούς στέγης η οποία είναι υποχρεωτική.

7. Απαιτείται έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του άρθρου 9 της 69269/5387/24.10.1990 (Β' 678) κοινής Υπουργικής Απόφασης ύστερα από Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Τύπου Β του πίνακα 2 του άρθρου 16 της παραπάνω Κ.Υ.Α.

α) Απαιτείται εγκεκριμένη από τη Δ/νση Υγιεινής του Νομού μελέτη επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων σύμφωνα με τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.

β) Να κατασκευασθεί και να λειτουργεί σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις ως προς τη θέση, απόδοση και διάθεση των υγρών αποβλήτων, η μονάδα επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων, η διάθεση των οποίων να είναι αποκλειστικά για την άρδευση των χώρων πρασίνου της έκτασης.

γ) Πριν από την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης υποβάλλεται μελέτη ύδρευσης, αποχέτευσης στην αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ.).

Επίσης πρέπει να εξασφαλισθεί με έγγραφο του Αναπτυξιακού Συνδέσμου Δήμου Ιερισσού και Κοινοτήτων Ν. Ρόδων Ουρανούπολης και Αμμουλιανής, η σύνδεση με τα δίκτυα ύδρευσης του Συνδέσμου μέσα σε τακτό χρονικό διάστημα.

8. Πριν από την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης να υποβληθεί προς την ΤΥΔΚ μελέτη κατασκευής γεφύρας της παραλιακής οδού (μόνο στη περίπτωση που η οδός αυτή χρησιμοποιηθεί από την πολεοδομική μελέτη για πρόσβαση στην έκταση). Η κατασκευή του έργου να γίνει από την εταιρεία «Νηρέας Α.Ε.».

9. Οι εργασίες εφαρμογής της μελέτης (εκσκαφές) γίνονται με επίβλεψη υπαλλήλου της αρμοδίας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού.

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαΐου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

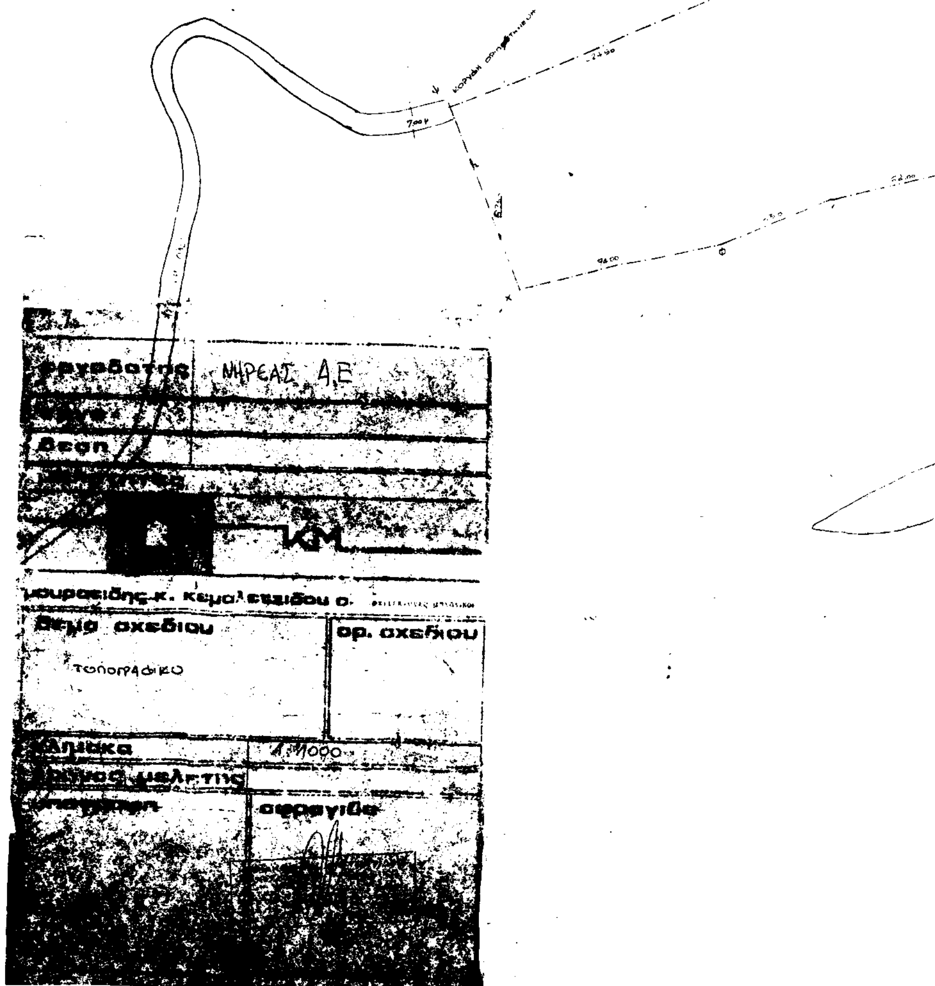
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

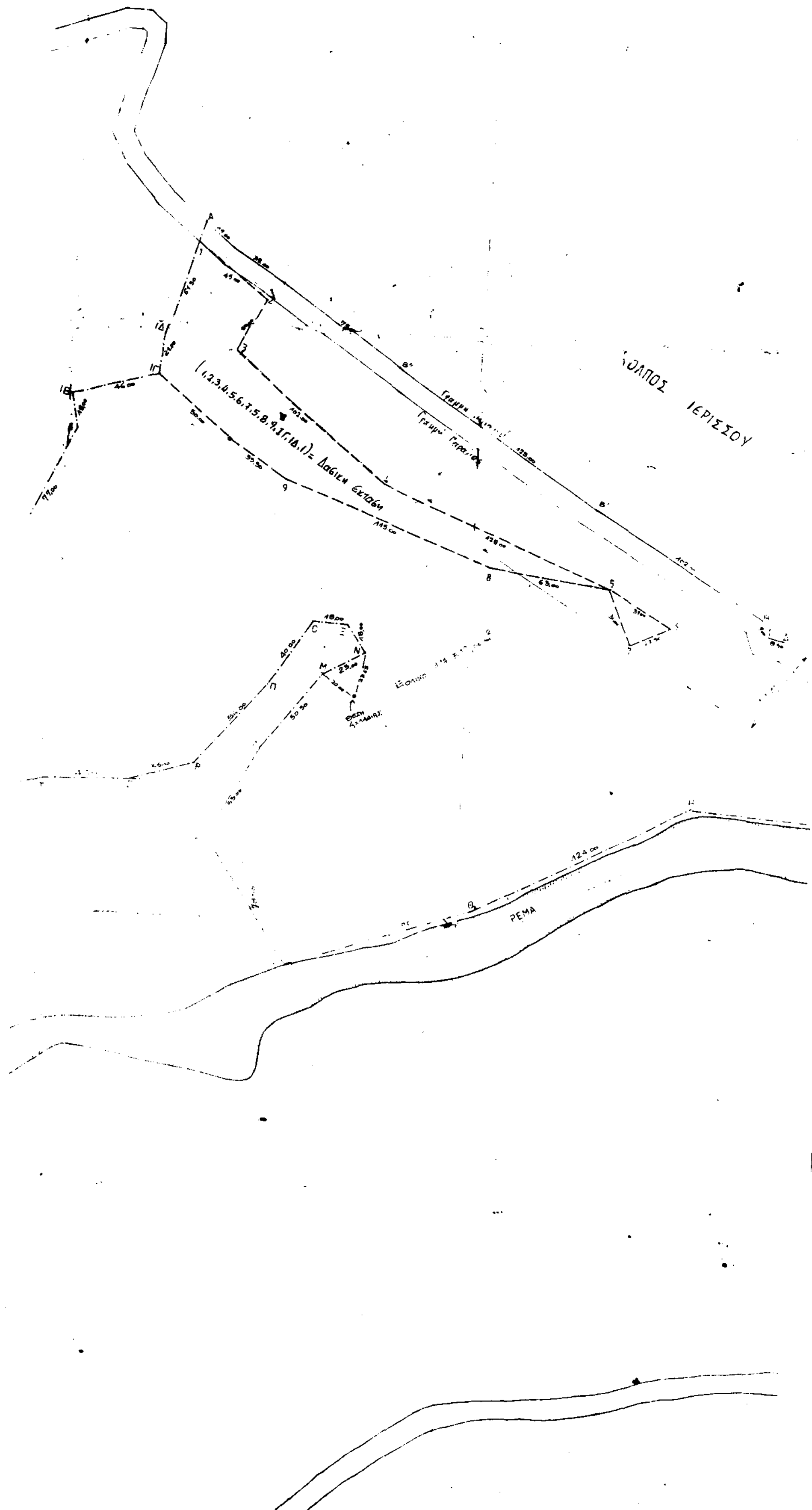
ΝΗΡΕΑΣ Α.Ε

Τοπογραφικό ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Α.Β... ΙΓΙΔ.Α

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 1000

Το παρον συνοδεύει την από 14-1-93 σχετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδιασμού.




ΙΕΡΙΣΣΟΥ
124.00
ΡΕΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια ακινήτου

Όρια δασικής Έκτασης

Όρια Οικισμού

ΕΜΒΑΔΑ

Εμβαδό ακινήτου (Α,Β,...ΙΔ,Α) 114.2.00 μ²

Εμβαδό Ζώνης Παραλίας

Εμβαδό ακινήτου (Χωρίς Ζώνη Παραλίας και δασική Έκταση) 101.2.00 μ²

Εμβαδόν Εκτάσεως

ΑΒ,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω, ΙΑ, ΙΒ, ΙΓ, 9, 8,5,7,6,5,4,3,2,1,Α, : 106.312 τ.μ. (Η ιδιοκτησία με εξαίρεση τη δασική έκταση).

Ο ΔΗΜΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

§ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΟΝΤΑΙ ΘΕΤΟΝΤΑΣ ΛΟΓΩ ΤΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ (ΚΛΙΣΗ)

§ ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΕ ΤΙΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ...

Γ.63578/93

"Χωροθέτηση και οικιστικό κατάλληλότητα έκτασης ιδιοκτησίας "Ν...... Α.Ε." στη θέση "Όρια κοινότητας Ν. Ρόδα" ή "Μπαλμπανά" του Δήμου Ιερισσού (Ν. Χαλκιδικής)".

13 Μαΐου 1993

Ο Εισηγητής

Γερ. Αποστολάτος

Ε

ΟΡΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑ ΡΟΔΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ